**Отчётный доклад**

**председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Автомобилист»**

**на общем собрании (в заочной форме)**

**с 23.08. 2021г. по 23.10.2021г.**

 **Отчёт состоит из трёх частей:**

1. **Выявленные проблемы.**
2. **Отчёт о проделанной работе.**
3. **Задачи на следующий сезон.**

 Одна из острых проблем в обществе - это несвоевременная оплата членских и целевых взносов. Так за сезон 2020-2021г.г. в обществе было собрано:

 **1. Членских взносов - 3 416 000 руб. из запланированных 3 984 000 руб.**

 **2. Целевых взносов - 1 098 000 руб. из запланированных 1 240 000руб.**

 **3. Недобор составил - 710 000 руб.**

 Количество садоводов, **не сдавших взносы в 2020 году, составило 142** человека. Списки прилагаются и вывешены на досках информации.

 Проблемный вопрос остается **в оплате до 1 сентября текущего года**. Так в отчетном сезоне на 1 октября 2020г**. было сдано 72%** взносов, что не позволяло в полном объеме приступить к выполнению сметы расходов 2020-2021г.г.

 Хочу напомнить всем, что ***СНТ существуют и живут за счет этих взносов***. Если мы не будем сдавать взносы, принятые на общем собрании, а общее собрание для нас является высшим органом управления СНТ, то такое общество развалится, и найдутся предприимчивые люди, которые быстро приберут всё к своим рукам. Будет ли хорошо тем, кто сейчас отказывается платить и выжидает когда что-то будет сделано без его участия - большой вопрос. Поэтому необходимо всем понимать, что **оплата - это главная обязанность садовода.**

К проблемным вопросам я бы отнес работу в обществе группы садоводов, называемых себя "правда садовода", которая своими действиями пытается сорвать или парализовать работу правления и всячески искажать информацию для членов общества.

 Все попытки сорвать работу правления, исказить, очернить работу председателя оказались безуспешными, обвинения беспочвенными.

 **Большое спасибо садоводам, которые верили, поддерживали нас, оказывали достойно отпор лживым заявлениям "правдолюбам" из вайберской группы "правда садовода".** И, конечно, нельзя не посочувствовать тем садоводам, которые поддались этой лживой пропаганде, большинство из них до сих пор не оплатили взносы за 2020г., единственно, что они приобрели так это "пени" за прошедший год. Фамилии и номера участков-должников нам известны.

 **Согласно ФЗ №217 от 29.07.2017г. за несвоевременную оплату членских и целевых взносов садоводы исключаются из членов СНТ "Автомобилист" и переводятся в категорию садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе** (гл.3 ст.4 ФЗ № 217).

 С 20 декабря 2019 года по заявлению в суд Центрального района г.Тюмени от члена СНТ Бутаковой И.В., владелицы участка №578 по ул.Облепиховой, рассматривается дело **"О признании недействительным решение общего собрания членов СНТ "Автомобилист" от 23 июня 2019г.”** В настоящее время судебное делопроизводство (суд первой инстанции, апелляционный суд, кассационный суд и вновь апелляционный суд) подходит к завершению, очередное заседание состоялось 4 августа 2021г. Вынесенное решение апелляционного суда: **Признать решение суда первой инстанции законным в пользу СНТ “Автомобилист”.**

 Все чаще и чаще возникают вопросы о границах земельных участков садоводов, соблюдение СНИП 30-02-97 “Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений”. (уч.624 и уч.626, уч.911 и уч.913, уч.913 и уч.971, уч.915 и уч.917, уч.798 и уч.800)

 С 15 апреля 2021г. вступил в силу новый Свод Правил СП 53.13330.2019 “Планировка и застройка территории гражданами садоводства. Здания и сооружения.”

 **Основные требования к застройке на садовых участках:**

- На садовом земельном участке (ЗУ) могут возводиться:

 \* садовый дом,

 \* жилой дом,

 \* хоз. постройки и сооружения (теплицы, летняя кухня, баня, сауна, душ, навес или гараж, гараж-стоянка, помещение для содержания скота и птицы).

- Минимальная площадь ЗУ 4 сотки (0,04 га).

- Ограждение по периметру ЗУ рекомендуется сетчатое высотой 1,2 - 1,8 м. Установка иного типа ограждения согласовывается с соседями.

- Минимальные расстояния до границы соседнего участка:

 \* от садового (или жилого) дома - 3м;

 \* отдельно стоящей хоз.постройки с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;
 \* других хоз. построек - 1 м;
 \* стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.

 Чтобы избежать нарушений градостроительных и иных спец. норм, при строительстве садовых и/или жилых домов необходимо соблюдать порядок, предусмотренный ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

 **Уважаемые садоводы, будьте взаимовежливы, не доводите никчемные споры в русло судебных делопроизводств, старайтесь слышать друг друга и опирайтесь на законодательные акты РФ и ФЗ**.

 Теперь, что было сделано **в прошлом сезоне 2020-2021г.г. по смете.**

 1. Основным вопросом для общества считаю реанимация существующих мелиорационных каналов, их расчистка от кустарников и деревьев, уборка от травы и мусора, укладка и прочистка илососом переходных труб по дорогам, углубление самих каналов и водоприемников. Многие работы могли выполнить сами садоводы, чьи участки граничат с каналами. К сожалению, единицы содержали каналы в рабочем состоянии. Хочу отметить владельца уч. № 77 по ул. Цветочной, который пошел навстречу обществу и разрешил провести по своему приватизированному участку закладку отводной трубы (36 метров) до городского мелиорационного канала. Так же на землях общего пользования, прилегающих к уч. № 77, оборудован переходной колодец для пропуска талых и грунтовых вод в городской мелиорационный канал. Работы по объему выполнены большие, а посмотрите в каком состоянии каналы содержатся сейчас. Многие считают что это не их проблема, а проблема общества. Поэтому в смете 2021-2022г.г. заложены средства на содержание мелиорационных каналов.

 2. Следующим немаловажным вопросом в обществе является содержание и ямочный ремонт дорог. Согласно плана ямочного ремонта дорог было запланировано ремонт 7 (семи) улиц и 6 (шести) проблемных участков. Данные работы выполнены в полном объеме, за исключением двух участков по ул. Малиновой уч. № 857, 859. Выполнить работы на этих участках не позволила техника, которая находится на проблемном месте. Работы по доставке материала и укладка его в обществе проводилась компанией “Славстройкомплекс”. Работы проводились материалом щебнем-шлаковым, продукцией завода УГМК. Техника, используемая для производства работ: грейдер, погрузчик, каток, камазы 20-10т.т., два подсобных рабочих. В зимнее время расчистка улиц от снега проводилась согласно заявлений садоводов, проживающих на постоянной основе в обществе, а так же плановой расчистки ценральной и объездной дорог.
 Согласно решения собрания 2020-2021г.г. большинство голосов о материале, используемом для ремонта дорог, отдано материалу щебню-шлаковому, который будет прерогативой для производства ямочного ремонта улиц в обществе. **Справочно за щебень-шлаковый результаты голосования:**

 **“ За “ - 400 (75%), “ Против “ - 113 (21.2%), “ Воздержались “ - 19 (3,6%).**

 Многие садоводы считают, что вопрос об оплате дорожных средств можно уменьшить за счет содержания обществом только центральных улиц и объездной дороги, а внутренние дороги передать на советы улиц в СНТ. Тогда не будет вопросов каким материалом будем ремонтировать и содержать свои улицы. Садоводы с улиц будут принимать решение чем ремонтировать и сами будут по улицам собирать средства для ремонта, не входяшие в смету СНТ "Автомобилист", организованно проводить ремонт.

 **Данная практика о передаче улиц в СНТ на советы улиц существует во многих садоводческих обществах г.Тюмени. Сразу решается вопрос садоводов почему ремонтируем дороги таким материалом, сроки ремонта своей улицы.**

 **Содержание центральной улицы и объездной дороги остается прерогативой садоводческого товарищества.**

Не могу не остановиться на проблеме о скоростном режиме передвижения личного автотранспорта в обществе нашими садоводами. В прошлом году были установлены ограничительные знаки скорости в обществе **20 км/ч.** Большинство соблюдают скоростной режим, а многим это не догма. *Обращаюсь ко всем владельцам личного автотранспорта, садоводческое товарищество это не полигон для гонок, а место для комфортного проведения отдыха. По нашим дорогам перемещаются люди и дети. И о правилах ПДД забывать нельзя.*

 3. Следующим направлением работы правление считает своевременный **вывоз отходов ТБО и крупногабаритного мусора (КГМ)** в смете расходов экологический сбор. К сведению садоводов, еще раз повторюсь: **Тарифы единые для садоводческих обществ г. Тюмени установлены Правительством Тюменской области и применяются единым оператором по вывозу ТБО "Тюменским экологическим объединением" 1 контейнер 1.1 куб.м -780 руб., 1 контейнер 8 куб.м - 6500 руб.**

В сезоне 2020-2021г.г. по смете на эти цели было запланировано 900 000 руб., по итогу 1 028 700 руб. Основной причиной увеличения расхода денежных средств явилась пандемия, введенная на территории РФ и ужесточение требований противопожарной безопасности, запрете разведения открытого огня и сжигания в бочках сухой травы и обрезков кустарника.

 На сезон 2021-2022г.г. в смете запланировано 1 200 000 рублей, удорожание произошло из-за увеличения тарифов и ужесточение требований противопожарной безопасности (запрет сжигания сухой травы, кустарника в металлических бочках на своих участках).

 Уборка мест сбора мусора осуществлялась своевременно.

 Вопрос о переходе на прямые договора в обществах г.Тюмени не сходит с повесток встреч СНТ с Тюменской экологической компанией. Что это дает для садоводов? **Во первых,** независимость оплаты вывоза ТБО и КГМ от количества вывезенного мусора. **Во вторых,** оплата с владельца участка в год постоянная 86 руб. с одного человека в месяц, при прописке более одного человека - с каждого прописанного. **В третьих,** оплата с неприватизированного участка 0 руб. **В четвертых**, счет будет выставляться вместе с оплатой за электричество. **В пятых,** вывоз ТБО ежедневный, а КГМ раз в неделю или по мере необходимости. **В шестых**, содержание, уборка мест сбора мусора остается за обществом, т.е. в штатном расписании остается уборшик мусора.

 График вывоза ТБО - ЕЖЕДНЕВНО, КГМ - РАЗ В НЕДЕЛЮ или ПО МЕРЕ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ.

 Для перехода на прямые договора в обществе необходимо положительное решение обшего собрания и предоставление Тюменскому экологическому объединению реестра садоводов.

 Данный вопрос выносится правлением на повестку собрания.

 **К сведению садоводов: за период с 1 мая по 31 октября ежегодно предоставляется справка для возмещения проживания в обществе за указанный период для предоставления в ТРИЦ для перерасчета по экологическому сбору в квитанциях ТРИЦ на городское жильё.**

Надо отдать должное нашим садоводам их находчивости, великого словарного запаса русского языка. Что только не слышит в свой адрес служба охраны и дворника (ответственного за своевременный вывоз ТБО и КГМ) . **Для освежения памяти** прошу напомнить данной категории садоводов статью 5.61. Оскорбление "Кодекс РФ об административных правонарушениях" от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (ред. от 31.07.2020), по ней уже был привлечен к административному штрафу по отношению к службе охраны водитель большегрузного автомобиля, завозившего грунт садоводу, в размере 5000 руб.. Так же это касается администратора и подписчиков вайберской группы "правда садовода". **ПРИМИТЕ ЭТО К СВЕДЕНИЮ.**

 4. В очетный период согласно смете оборудовано видеонаблюдение на пожарный водоем с установкой прожектора. Все эти мероприятия позволили освещать каток в зимнее время, а так же контролировать и своевременно оказывать помощь отдыхающим в летнее время на водоеме.

 5, В отчетный период согласно смете выполнен наружный ремонт здания правления и часть прилегаемого ограждения.

 6. В отчетном периоде согласно решения общего собрания переданы в собственность ООО “ СК Восток”, согласно **договора купли-продажи, за 344** **000 (триста сорок четыре тысячи)** руб. нашему арендатору с ноября 2017г. электрических сетей 0,4 кВ **с договором о сервитуте.**

 ООО "СК Восток" находится по адресу: г.Тюмень, ул. О.Кошевого, дом № 26, **тел.** **диспетчера 51-40-88** (район Комсомольского парка). Вот эта компания обслуживает наши сети 0,4 кВ и три подстанции №№ 923,924,590, несет ответственность за правильное распределение нагрузки на линии 0,4 кВа, содержание, своевременное устранение аварийных ситуаций. Зона ответственности садовода наступает от границы питающего столба до своего участка.
 На настоящий момент компанией ООО “СК Восток“ доведена до общества выписка из плана работ на 2021г., которая размещена на нашем сайте. Основными работами в этом году являются :

 - замена трансформаторной подстанции ТП-924 100/10/0,4 кВ на более мощную КТПм-400/100/0,4 кВ;

 - ремонт существующей магистральной сети ВЛ-0,4 кВ по ул. Сливовой, Солнечной, Железнодорожной, Березовой с заменой голого провода А-35(50) на Сип-4\*95 протяженностью 865 м.;

 - правка опор с частичной их заменой в количестве 17 шт.

 Все эти мероприятия изменят обеспечение электроэнергией куст, запитанный от ТП-924.

 На сегодня выполнены работы по монтажу КТПм-400/100/0,4 кВ.

 **Порядок действия садовода при отсутствии электричества:**

 - проверить автоматы сети на своём участке;

 - убедиться, что не отключены провода на столбе;

 - позвонить о случившемся в службу охраны по тел. 89129985002 или диспетчеру СК Восток и получить правдивую информацию.

 Все просто. Извините за прочитанный ликбез. И не забывайте, что Вы не одни, нас 1 040 садоводов, и одновременно охрана ответить всем не способна.

 О запланированных мероприятиях по отключению электроэнергии в обществе вывешивается объявление на шлагбауме, досках информации и на сайте общества, в группах на Вайбере.

 7. Самым болезненным вопросом для садоводов и правления явился вопрос № 9 решения общего собрания **“О расчистке улиц СНТ от мелкого кустарника и деревьев до границ земельных участков садоводов”** и его выполнение. Решением собрания было предложено **“Всем правообладателям земельных участков до 1 ноября 2020 года провести вырубку кустарника и деревьев вдоль своих заборов и дорог ЗОП (земель общего пользования). С 1 ноября 2020 года очистка улиц будет произведена за счет владельцев участков.” Результаты голосования следующие :**

 **“За” - 477 (90%); “Против” - 24 (5%)”; “Воздержались” - 31(6%)**

 Конечно, многим садоводам это решение не по душе, они или не знали,

или не думали о серьезности намерений выполнения решений собрания. Поэтому свой негатив решили слить на председателя и бухгалтерию, после выставления счетов на оплату. Для производства этих работ был заключен договор на выделение автомобиля Камаз 5511 и бригады из трех человек: пильщика и двух подсобных рабочих. Работы проводились в декабре, январе, феврале, учитывая погодные условия не ниже -20 градусов. С целью экономии денежных средств и времени вывозки кустарника, организовано его сжигание на плошадке у пожарного водоема с соблюдением всех правил противопожарной безопасности. На данное мероприятие было затрачено 327 800 руб..

 *По аналогии с соседними садоводческими товариществами скос травы, спил кустарников и деревьев проводится по следуюшей расценке: скос травы вдоль дороги, прилегающей к участку площадью 4 сотки, от 250 руб. (зависит от площади участка), спил кустарника от 500 руб. за куст, дерева от 2000 руб. за одно дерево. Данные суммы вклчаются в счета за оплату членских и целевых взносов. Данные нормы утверждаются на обших собраниях садоводов, обязательно с фотоотчетом.* Наверное и нам пора переходить к таким нормативам.

 Еще раз обращаюсь к садоводам, которые в неудовлетворительном состоянии содержат участки, прилегающие к заборам как вдоль проезжей части, так и пожарные проезды и мелиорационные каналы. Вопрос о пожарных проездах давно требуется вынести на решение собрания, подстегнуть нас может к этому пожарная инспекция, когда она в лучшем случае выпишет предписание, в худшем административный штраф. И **ответ от садоводов, что мы купили участок таким, не уместен.** Как использовать земли общего пользования (пожарные проезды) мы можем, а как следить за ними - это не наше дело. Поэтому **всем садоводам, участки которых граничат с пожарными проездами и мелиорационными каналами до 15 сентября 2021 года привести в соответствие с требованиями Правил противопожарного режима РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479, вырубить кусты и деревья, выкосить траву.**

  **Все работы в обществе проводились согласно договоров гпх по безналичной форме оплаты труда.**

8**.** Немаловажным вопросом в СНТ является **въезд в общество** большегрузной техники **(с нагрузкой на ось более 5 тонн)** и миксеров в течение года и оплата за деформацию дорог, и на что идут полученные средства (**справочно: за сезон 2020-2021г.г. собрано 96 000 руб**.). Согласно решения собрания 2018г. определен порядок въезда указанной техники в течение года на территорию СНТ. Все это размещено на стенде сторожевого вагончика. К глубокому сожалению с данной информацией садоводы не знакомятся, поэтому возникают казусные ситуации во время заезда техники в общество. Еще раз повторюсь, беспрепятственный въезд большегрузной техники осуществляется **в период промерзания грунта с 15 ноября по 25 марта ежегодно, в остальное время года существуют ограничения запрета или оплата за въезд в общество**.
 Полученные средства за деформацию дорог идут только на восстановление дорожного покрытия, в первую очередь центральной улицы и улиц, на которые проводился заезд данной категории техники. ***( Понравился ответ владельца участка № 68 по ул. Цветочной: “А мы не были членами СНТ на момент принятия решения собрания 2018 г.” )***

 9. К пробленным вопросам можно отнести работу службы охраны. Много негатива достается охранникам: и угрозы, и оскорбления, и нецензурное выражение в их адрес. А никто не задумывался, а каково после этих “приветствий” им работать?! Что-то никто не откликнулся на объявления по набору в службу охраны! А кто и приходил, не задерживался больше одного дня стажировки. Данную ситуацию подогревает вайберовская группа “правда садовода”, из рупора которой звучит “ в общество заехали цыгане”. Цыгане есть и будут. Дискуссировать на эту тему можно долго. Как же мы раньше жили с ними? И промысел у них не поменялся: “воровство”, не забывайте этим же страдают и некоторые садоводы нашего общества. Мы же сами приглашаем цыган к себе, чтобы подешевле получить оказываемую ими услугу, а самое главное не выполняем решение наших собраний, что **садовод обязан их встретить при въезде и сопроводить их до выезда из общества.** Что же Вы “ правдолюбы” не критикуете данную группу садоводов? Всю вину возлагаете на службу охраны. Как результат ваших действий-бездействий увольнение старшей охраны Салаевой Алены по собственному желанию. Людей без недостатков не бывает. А вот таких, которые в чужом глазу видят соломинку, а в своем не видят бревно - предостаточно в нашем обществе.

 Вопрос сохранности имущества на садовых участках возлагается на самих владельцев. Мы же только способствовали причинам их возникновения, строя на них заборы в человеческий рост и выше, забывая о СНИПах и Сводах правилах застройки в садоводческих товариществах (Ограждение по периметру ЗУ рекомендуется сетчатое высотой 1,2 - 1,8 м. Установка иного типа ограждения согласовывается с соседями.) А как же в таких условиях сохранить имущество на садовом участке? Первый путь - воспользоваться услугами страховых компаний. Второй - вывести на пульт охраны Частных охранных предприятий, услугами одной из множества в г.Тюмени ЧОП “Басерон” мы пользуемся с 2013г., которая расположена в мкр. ” Три сосны ”. Третий - постоянно проживать в обществе, завести друга человека - сторожевую собаку. Четвертый - оборудовать видеонаблюдение своего участка с выводом всей информации на свои гаджеты.

 Судить работу службы охраны не зная “Правила внутреннего распорядка в обществе”, должностные инструкции службы охраны, нельзя. Считаю, данная служба, организованная в 2013 году, оправдывает себя и дает надежду садоводам в получении полной информации и своевременную помощь в предотвращении непредвиденных ситуаций, контроль въезда и выезда автомобилей со строительными и др. материалами с фиксацией времени и номера участка,

 В связи с вышеизложенным, правление товарищества приняло решение вынести в повестку собрания вопрос о целесообразности службы охраны в обществе.

 10. Еще два важных решения для общества. Это газификация и водообеспечение. Если по первому вопросу есть решение президента по газификации населенных пунктов и ФЗ, то по второму - тишина. На сделанный запрос в Росводоканал по Тюменской области о прокладке водовода по Салаирскому тракту, к которому планировалось подключить садоводческие товарищества и сроках выполнения работ, ответа пока нет. Сделан повторный запрос.

 Из заданных вопросов губернатору Тюменской области по газификации СНТ, он порекомендовал максимально быстро подать заявки на газификацию, так как сейчас формируется план по реализации путинского поручения о бесплатной газификации населения.
 Товарищи-правообладатели земельных участков, поспешите подать заявки в правление на газификацию своих участков.

 11.За отчетный период из средств городской администрации второй раз проводилась противоклещевая обработка ЗОП, согласно предоставленной заявки. Обращений по укусам клещей в правление не поступало.

 12. За отчетный период дважды вызывалась служба по отлову собак. К сожалению, существенных результатов не произошло, как сбивались в стаи собаки, так и до сих пор сбиваются. Причиной такого явления являются сердобольные садоводы, подкармливающие бездомных собак (владелец уч. № 715) и безответственные владельцы, которые выпускают их с ошейниками на улицу (якобы хозяйские). Основная часть заводчиков собак правильно понимает ответственность перед обществом, выгуливает своих питомцев на поводке, с намордниками (владельцы уч. №967 и №970), содержат питомцев в вольерах. Отловленные собаки чипируются, прививаются и возвращаются к месту своего обитания, т.е. к нам в общество. Как тут не посочувствуешь членам общества, которые перемещаются в пешем порядке с детьми? К сожалению, на сегодняшний день защита животных в нашей стране стоит Выше по значимости к людям. Что остается делать нам? Только разъяснительная работа с сердобольными членами обшества. Вижу в этом работу не только членов правления, но и всех правообладателей земельных участков. С владельцем уч. № 715 будет проведена беседа с участковым.

 13. За отчетный период было проведено 8 (восемь) заседаний правления, на которых решались текущие вопросы, рассматривались заявления садоводов. На все заседания правления приглашался председатель ревизионной комиссии Аюпов М.А. Члены правления исполняли свои обязанности добросовестно. Как недостаток можно отметить отсутствие фонда материального поощрения членов правления товарищества и ревизионной комиссии и вознаграждение по итогам работы.

 14. Работа с должниками велась с первого дня работы правления. Особенно хочу отметить работу бухгалтера Цимбал Н.Г. и делопроизводителя Провашинскую О.В. Все должники были выявлены: 210 человек на 31.12.2020 год и 142 человека на 31.05.2021 год. Сами они на контакт не шли. Базы данных на многих до сих пор нет . Мною лично, а так же делопроизводителем Провашинской О.В., производился дозвон должников, рассылка уведомлений и проводилась разъяснительная работа.

 Следующий шаг в этом направлении - это замена пропусков, с ограничением въезда злостных неплательшиков.

 Подготовка обращения в мировой суд. Для этой цели на 2020-2021 год было запланировано 100 000 рублей в смете на юридическое обслуживание. Документы досудебного разбирательства подготавливала бухгалтер Цимбал Н.Г. Судебное сопровождение, составление исковых заявлений подготавливала юрист компании “Кодекс” Николаенко Е.П. Список неплательщиков вывешивался на досках информации. На 15.08.2021 года количество должников за 2018-2020 гг.. - 95 человек.

 15. Согласно решения собрания 2020-2021г.г. обществу из бюджета города Тюмени выделена субсидия в размере 373 244 (триста семьдесят три тысячи двести сорок четыре) рубля 13 копеек на оборудование площадки 12х12 из дорожных плит для забора воды и подъезда к пожарному водоему. Работы будет проводить ИП Мушкатов И.В. в сентябре - октябре 2021г.

 **Решения, принятые на общих собраниях, обязательны для исполнения всеми членами товарищества, председателем правления, правлением товарищества, председателем и членами ревизионной комиссии (Устав СНТ Автомобилист от 23.12.2018г., раздел 11, статья 11.4).**

 **Из всего вышесказанного поставлены следующие задачи на сезон 2021 - 2022 года:**

1. Продолжать работу со злостными неплательщиками, направлять иски в суд. Для этого пролонгировать договор с компанией "Кодекс" на юридическое сопровождение материалов (на членов товарищества и индивидуалов, неоплативших взносы за 2018-2020 годы и пеней). Список прилагается.

2. Вести непримиримую борьбу с хамством и оскорблением личности должностных лиц членов общества при выполнении ими обязанностей с привлечением нарушителей к ответственности согласно кодекса административных правонарушений **(КоАП РФ Статья 5.61. Оскорбление).**

3. Очень важным остается вопрос с содержанием экологической чистоты в обществе. Это одна из наиболее составляющих расходов, на ее выполнение заложено **1 200 000 руб**.( 1200 руб. с участка в год), учитывая пандемию в РФ с 20.03.2020г. количество проживающих в СНТ увеличилось. С июня 2020 года по 31 мая 2021 года затрачено **денежных средств на вывоз ТБО и КГМ 1 028 700 руб.**
 Для уменьшения сметной стоимости предлагается **перейти на прямые договора с ТЭО** (тюменское экологическое объединение). **Запретить складирование травы, мелкого кустарника в контейнеры ТБО.** Заказ контейнеров КГМ производить по факту оплаты за крупногабаритный мусор (мебели и строительных отходов, травы и мелкого кустарника) членами общества и индивидуалами после внесения денежных средств на расчетный счет общества.

 Все предлагаемые меры позволят сократить расходы на экологическую чистоту в обществе. К сожалению, в настоящий момент предупредительные транспоранты и объявления, оборудование места сбора видеонаблюдением не действуют на большинство членов общества и индивидуалов. Штрафы, выписанные к нарушителям не оплачиваются.
 Внести данный вопрос в бюллетень для голосования.

4. Считаю, что **на ремонт дорог в смету начиная с 2021 года и последующие года включать ремонт только центральной и объездной улиц, а содержание дорог по улицам общества передать на советы улиц.** Содержание улиц СНТ "Автомобилист" в зимний период оставить за прерогативой правления. Ориентировочная сумма **предполагаемых затрат за ремонт и содержание дорог в круглогодичном периоде значительно уменьшится. (**Самоеглавное уйдет вечно задаваемый вопрос: **Почему не ремонтируется моя улица? Каким материалом будем производить ремонт? ).**

Провести ремонт центральной и окружной улиц согласно акта обследования дорожного покрытия. (Смета 2021-2022 г.г.)

5. Всем садоводам на своих участках скосить траву, произвести вырубку кустарника и деревьев вдоль прилегаемых улиц до 25.10.2021г.

6. Заменить на своих участках старые провода электросетей на СИП кабеля. Привести к ТУ электропроводку на банях и подсобных помещениях.

7. Соблюдать правила пожарной безопасности и противопожарный режим. Средства противопожарной защиты держать в исправном состоянии.

 8. Всем садоводам повесить номерной знак на дом, заказать номер можно в правлении по цене 68 рублей.

 9. Продолжить работу по благоустройству территории общества:

- выполнить работы по внутреннему ремонту здания правления и наружного ограждения. Покраску и утепление сторожевого вагончика (согласно сметы),

- привлечь садоводов на благоустройство зон общего пользования и сбора мусора в лесных массивах СНТ "Автомобилист". Провести субботник на прилегаемых к улицам березовых рощах.

 10. Вовремя оплачивать взносы и добросовестно исполнять решение высшего органа управления СНТ - общего собрания - и помнить, что это главная обязанность любого члена садоводческого общества, т.к. комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависят от своевременного поступления денежных средств в общую кассу и добросовестного исполнения поставленных задач

 11.  Но хочу отметить и другое. Оглянитесь вокруг, посмотрите за свои заборы, во что превратилась наша совместная собственность. Везде валяется мусор, а на субботники выходят всего несколько садоводов и члены правления. Если бы каждый убрал 20-30 метров вдоль своего забора и грамотно обрезал насаждения, прокашивал обочину возле своего участка, нам не пришлось бы тратить общие деньги, не было бы скандалов и претензий по этому поводу. Нормы посадок вдоль дорог, линий электропередач никто не отменял, даже на своих участках нужно соблюдать определенные правила, чтобы не страдали соседи, а уж об общественной территории нужно заботиться всем вместе.
 **Предлагаю Объявить конкурс “На самую благоустроенную улицу”.** **В качестве приза наиболее активных садоводов победившей улицы освободить от уплаты целевого взноса 2022-2023 г.г.** ( Оплату целевого сбора провести за счет предполагаемых пеней 2021-2022г.г.). Качество содержания улицы поручить правлению и трем садоводам лучших участков.

**Оценку проводить три раза в сезон: 15 мая, 15 июля, 15 сентября.**

**И, заканчивая, я хочу сказать, что за прошедший год накопилось большое количество проблем, справиться с которыми мы можем только вместе. Только общее собрание, а не суд вправе решать все важные вопросы. И ещё, обращаюсь  к общему собранию с просьбой не верить лживым и лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласие в жизнь и деятельность коллектива.**

 Признать работу председателя и членов правления

 **"УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО"**  Спасибо за внимание.

 Председатель