ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Автомобилист» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:  • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  • Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Автомобилист» за 2020-2021 год;  • Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год.  **Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.** |

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2021 - 2022 гг. к смете CНТ "Автомобилист"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поз. | ***Текущие расходы: членские взносы*** | | Сумма, руб. |
| 1 | **Оплата труда председателя** предусмотрена в период  - с ноября по май в размере 25000 рублей на основании решения общего собрания. Законом предусмотрен РК 15% - 3750 руб. (25000\*15%=3750).  - с июня по октябрь в размере 30000 рублей на основании решения общего собрания. Законом предусмотрен РК 15% - 4500 руб. (30000\*15%=4500).  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2021г. по май 2022г.  **(25000 + 3750) \* 7 мес. + (30000 + 4500) \* 5 = 373 750 рублей** | | 373 750 |
| 2 | **Оплата труда бухгалтера** предусмотрена в период  - с ноября по май в размере 10000 рублей на основании решения общего собрания. Законом предусмотрен РК 15% - 1500 руб. (10000\*15%=1500).  - с июня по октябрь в размере 15000 рублей на основании решения общего собрания. Законом предусмотрен РК 15% - 2250 руб. (1500\*15%=2250).  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2021г. по май 2022г.  **(10000 + 1500) \* 7 мес. + (15000 + 2250) \*5 = 166 750 рублей** | | 166 750 |
| 3 | **Оплата труда делопроизводителя** предусмотрена в период  - с ноября по май в размере 10000 рублей на основании решения общего собрания. Законом предусмотрен РК 15% - 1500 руб. (10000\*15%=1500).  - с июня по октябрь в размере 15000 рублей на основании решения общего собрания. Законом предусмотрен РК 15% - 2250 руб. (1500\*15%=2250).  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2021г. по май 2022г.  **(10000 + 1500) \* 7 мес. + (15000 + 2250) \*5 = 166 750 рублей** | | 166 750 |
| 4 | **Оплата труда охранника** предусмотрена ежемесячно в размере 1000 рублей за смену на основании решения общего собрания.  При выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции охранника производится премирование в размере 500 руб. за смену  Законом предусмотрен РК 15% - 225 руб. (1500\*15%=225).  В среднем на каждого охранника приходится по 10 смен в месяц.  В штате 3 единицы охранника, на время отпуска каждого принимается замещающий сотрудник.  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2021г. по май 2022г.  **(1500 + 225) \* 10 смен \* 13 месяцев = 224 250 \* 3 единицы = 672 750 рублей** | | 672 750 |
| 5 | **Доплата старшему охраны** предусмотрена ежемесячно в размере 25% от ставки за смену на основании решения общего собрания.  1500 руб. \* 25% = 375 руб.  Законом предусмотрен РК 15% - 56 руб. (375\*15%=56,25).  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2021г. по май 2022г.  **(375 + 56,25) \* 10 смен \* 13 месяцев = 56 062,50 рублей** | | 56 063 |
| 6 | **Оплата труда дворника** предусмотрена ежемесячно в размере 8000 рублей на основании решения общего собрания.  Законом предусмотрен РК 15% - 1200 руб. (8000\*15%=1200).  На время отпуска сотрудника принимается замещающий сотрудник.  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2021г. по май 2022г.  **(8000 + 1200) \* 13 мес. = 119 600 рублей** | | 119 600 |
| 7 | **Оплата труда уборщика помещения**  предусмотрена ежемесячно в размере 1000 рублей на основании решения общего собрания.  Законом предусмотрен РК 15% - 150 руб. (1000\*15%=150).  Предельный размер вознаграждения включает расходы на уплату НДФЛ, и составляет за период с июня 2020г. по май 2021г.  **(1000 + 150) \* 12 мес. = 13 800 рублей** | | 13 800 |
| 8 | **На прокос травы на территории СНТ** заключается договор подряда с физ. лицом.  Прокос триммером (место сбора ТБО, территории правления, охраны, 3 шлагбаума) **2300 руб/мес. \* 5 месяца = 11 500 руб.** | | 11 500 |
| 9 | **В фонд оплаты труда (1581 тыс. руб.) включаются** расходы на уплату страховых взносов:  ПФР - 22% ( 1581 \* 22 % ) = 347,82 тыс. руб.  ФОМС - 5,1% (1581 \* 5,1 % ) = 80,63 тыс. руб.  ФСС (пособ. по врем. нетрудоспос.) – 2,9% ( 1581 \* 2,9 % ) = 45,85 тыс. руб.  ФСС (производствен. травматизм) – 0,2% ( 1581 \* 0,2 % ) = 3,16 тыс. руб. | | 477 460 |
| 10 | **Банковское обслуживание (р/счет, комиссия банка).**  Заключен договор с банком на ведение расчетного счета.  Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1800 руб. в месяц, итого 21600 руб.  Помимо ежемесячной платы комиссия банка за проведение платежей, выдачу копий платежных поручений для суда фактически составила 13 400руб. за период с июня 2020 года по май 2021 года | | 35 000 |
| 11 | **Электронный документооборот с ИФНС + сайт** по фактическим расходам  ЭДО – 5000  Обслуживание сайта -3 000 | | 8 000 |
| 12 | **Приобретение канцтоваров и хоз. материалов**  По фактическим расходам за период с июня 2020 года по май 2021 года | | 25 000 |
| 13 | **Программа 1С – СНТ**  Стоимость программы - 37 руб в день 1 рабочее место. 37 \* 365 = 13 505 руб.  На летний период подключается второе рабочее место на 5 месяцев – 5 627 р.  Обновление программы 500 руб. Необходимо 6 обновлений в год  500 \* 6 = 3000 | | 22 000 |
| 14 | **Оплата связи** (председатель, делопроизводитель, охрана) 1 000 \* 12 мес = 12 000  Председатель –660 руб. в месяц, делопроизводитель – 50 руб. в месяц, охрана – 200 руб. в месяц, почтовые расходы – 90 руб. | | 12 000 |
| 15 | **Транспортные расходы (2 000 \* 12 мес. = 24 000**   1. Работа с поставщиками (заключение договоров, документооборот) 2. Судебное сопровождение (юристы, приставы, судебные участки. 3. Банк 4. Почта | | 24 000 |
| 16 | **Охрана Правления + тревожная кнопка.** 3 600 руб. \* 12 месяцев = 43 200 руб. | | 43 200 |
| 17 | **Энергопотребление дома Правления, охраны**  По фактическим расходам за период с июня 2020 года по май 2021 года | | 45 000 |
| 18 | **Обслуживание оргтехники.**  Заправка картриджей 4 шт \* 500 руб. \*2 раза = 4 000 рублей | | 4 000 |
| 19 | **Вывоз мусора.**  Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2021 году составляет 6 000 руб.  Стоимость вывоза 1 бункера объемом 1,1 куб. м в 2021 году составляет 780 руб.  Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества составил  140 бункеров V8 м3 в течение года 140 \* 6 000 = 840 000  461,54 бункер V1,1 м3 в течение года 461,54 \* 780 = 360 000 | | 1 200 000 |
| 20 | **Грейдирование и расчистка центральной дороги.**  Весна-лето: 1 день \* 7,1 часов \* 7 месяцев \* 2000 руб/час = 99 400  Осень-зима: 2 дня \* 5 часа \* 5 месяца \* 2000 руб/час = 100 000 | | 200 000 |
| 21 | **Ямочный ремонт дорожного покрытия щебнем шлаковым. На 1 улицу:**  Материал: 100 т шлака \* 400 руб. = 40 000 руб.  Доставка шлака: 2 дня \* 8 часов \* 1 800 руб. = 28 800 руб.  Развозка по территории: КАМАЗ 5516 – 1 800 руб/час \* 8 час = 14 400 руб.  Автопоргузчик – 1 800 руб/час \* 8 час = 16 200 руб.  Разнорабочие – 400 руб/час \* 8 час = 3 200 руб.  Оплата руководителю работ по договору ГПХ – 3 000 руб. + 390 (НДФЛ 13%) + 918,69 руб. (взносы 27,1%) = 4309,69 руб.  Итого на 1 улицу: 40 000 + 28 800 + 14 400 + 16 200 + 3 200 + 4 300 = 106 900 руб.  Запланировано к ремонту 9 улиц: 106 900 \* 9 = 962 100 руб.  Доставка катка 6 000 в СНТ + 6 000 из СНТ = 12 000 руб.  Работа катка: 1500 руб/час \* 9 час \* 2 дня = 27 000 руб  Итого 1 001 100 руб. | | 1 000 000 |
| 22 | **Обслуживание шлагбаума.** Среднегодовые расходы на замену пружин, пульты, ремонт подъемных механизмов - 10 000 рублей | | 10 000 |
| 23 | **Земельный налог.** Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 183 657 кв. м. Кадастровая стоимость земельных участков – 39 089 925 руб.  Ставка земельного налога в 2021 году составляет 0,1% от кадастровой стоимости. Расчет подлежащего уплате земельного налога товарищества:  39 089 925 руб x 0,10% = 39090 руб. в год. | | 39 0000 |
| 24 | **Техобслуживание и ремонт систем видеонаблюдения.**  Ежемесячное обслуживание 7 000 \* 12 мес. = 84 000 руб. | | 84 000 |
| **Итого общая сумма членских взносов: 4 809 623 рублей / 6196 соток = 776 руб./сот**  **С учетом остатка денежных средств членский взнос - 550 руб. с каждой сотки**  **срок уплаты – 2 месяца с момента утверждения сметы** | | | ***4 809 623*** |
| Поз. | | ***Текущие расходы: целевые взносы*** | Сумма, руб. |
| 1 | | **Чистка колодцев** - 2 шт. по 5000 руб. | 10 000 |
| 2 | | **Ремонт внутреннего помещения дома Правления и печного отопления**  Согласно калькуляции затрат: материалы + стоимость работ | 495 000 |
| 3 | | **Юридические услуги.**  Работа с должниками, составление претензий, отправка почтовых отправлений, выписки из ЕГРН, госпошлины. 1 000 руб. \* 80 человек | 80 000 |
| 4 | | **Мелиорация, в т.ч.**  з/пл. производителю работ -11 500 (в т.ч. НДФЛ 13%) + 3117 (страховые взносы ПФР-22%, ФОМС-5,1%) = 14617 руб.  Работа илоотсоса 6000 руб/час\*4 = 24000 руб.  прочистка канавы мини экскаватором 2000 руб/час\*8 час\*3 дня = 48000 руб. уборка травы и кустарников – 13500 (1500 руб/час \* 9 = 13500 руб.) | 100 000 |
| 5 | | **Забор и установка** Согласно калькуляции затрат: материалы + работа по установке | 168 000 |
| 6 | | **Приобретение триммера** по фактической цене | 10 000 |
| 7 | | **Сотовый телефон для охраны** по фактической цене | 1 000 |
| 8 | | **Противокавидные мероприятия** (приобретение масок, медикаментов, антисептиков) | 5 000 |
| 9 | | **Спил старых деревьев на землях общего пользования**  25 шт. х 4000 руб.  В стоимость входит аренда автомобиля, спил и вывоз. | 100 000 |
| 10 | | **Утепление снаружи, покраска вагончика охраны и ворот** по фактическим затратам (материалы) | 10 000 |
| **Итого общая сумма целевых взносов: 979 000 рублей / 1031 участок = 959 руб./уч**  **С учетом остатка денежных средств целевой взнос - 685 руб. с каждого участка**  **срок уплаты - 2 месяца с момента утверждения сметы** | | | ***979 000*** |
| **Примечание:**  для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования:  - предусмотрена в размере, равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества;  - сроки и порядок внесения платы, задолженности за предыдущие периоды предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества | | | |

Составил бухгалтер Цимбал Н.Г.