

ООО «Тюмень Водоканал»

ул. 30 лет Победы., д. 31,
г. Тюмень, 625007
Телефон: +7 (3452) 540940
E-mail: tmn@rosvodokanal.ru
www.vodokanal.info
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



РОСВОДОКАНАЛ
Тюмень

29.07.2021 № Т-29072021-049
на №16 от 30.06.2021г.

О предоставлении информации

Председателю правления
СНТ «Автомобилист»
С.В. Поздееву

В ответ на Ваше обращение сообщая следующую информацию.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок,

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;



ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

з) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

При этом, при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения объектов, расположенных на территории СНТ, в случаях, когда требуется проведение сетей холодного водоснабжения по территории, относящейся к землям общего пользования СНТ, создание таких сетей должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 66-ФЗ).

Согласно ст. 2 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» под имуществом общего пользования понимается имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

В силу подпункта 10 пункта 1 статьи 21 Закона N 66-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относится принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры.

Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, обязательства сторон по их выполнению в том числе сроки подключения объекта определяются договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.

На основании условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения разрабатывается проектная документация на сети водоснабжения объектов капитального строительства.

Диаметр водопровода определяется проектом с учетом обеспечения пропускания необходимого суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объектов.

С учетом вышеизложенного, для подключения объектов капитального строительства в вышеперечисленных районах к сетям централизованного холодного водоснабжения, необходимо определить нагрузку (расход воды) в период использования максимальной величины мощности и обратиться в ООО «Тюмень Водоканал» с заявлением о заключении договора о подключении с приложением пакета документов, в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, а также представить решение общего собрания СНТ о создании соответствующих объектов инфраструктуры согласно п. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.



Дополнительно сообщая, что строительство сетей водоснабжения в районе СНТ «Тура», «Автомобилист», «Лаванда», «Пчелка», «Текстильщик» в рамках инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Тюмень Водоканал» на 2021-2022гг. не планируется.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
г. Тюмени и Тюменского муниципального района**

Плата за подключение (*технологическое присоединение*) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. № 04/01-21 (в редакции распоряжения от 03.08.2020г. №552/01-21) и составляет:

Водоснабжение - 391 232,53* руб./куб.м в час (без НДС).

*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоснабжения и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.

Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018г. №66/01-21, от 03.08.2020г. №552/01-21) действует до 31.12.2025г.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014г. №500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014г. №546-п, от 15.07.2016г. №295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Главный инженер
ООО «Тюмень Водоканал»

В.А. Гурский