**Отчётный доклад**

**председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Автомобилист»**

**на общем собрании 10.07.2022г.**

**Отчёт состоит из трёх частей:**

1. **Выявленные проблемы.**
2. **Отчёт о проделанной работе.**
3. **Задачи на следующий сезон.**

Одна из острых проблем в обществе - это несвоевременная оплата членских и целевых взносов. Так за сезон 2021-2022г.г. в обществе было собрано:

**1. Членских взносов - 3 135 000 руб. из запланированных 3 472 000 руб.**

**2. Целевых взносов - 621 000 руб. из запланированных 707 000руб.**

**3. Недобор составил - 423 000 руб.**

Количество садоводов, **не сдавших взносы в 2021-2022 году, составило на 31.05.2022г. 94** человека. Списки прилагаются и вывешены на досках информации.

**Напоминаю въезд большегрузной техники, завоз строительных материалов, а так же грузопассажирских газелей будет ограничен владельцам выше перечисленных участков до момента оплаты задолжности.**

Проблемный вопрос остается **в оплате до 1 сентября текущего года**. Так в отчетном сезоне на 31 декабря 2021г**. было сдано 74%** взносов, что позволяло в полном объеме приступить к выполнению сметы расходов 2021-2022г.г.

Хочу напомнить всем, что ***СНТ существуют и живут за счет этих взносов***. Если мы не будем сдавать взносы, принятые на общем собрании, а общее собрание для нас является высшим органом управления СНТ, то такое общество развалится, и найдутся предприимчивые люди, которые быстро приберут всё к своим рукам. Будет ли хорошо тем, кто сейчас отказывается платить и выжидает когда что-то будет сделано без его участия - большой вопрос. Поэтому необходимо всем понимать, что **оплата - это главная обязанность садовода.**

К проблемным вопросам я бы отнес работу в обществе группы садоводов, называемых себя "правда садовода", которая своими действиями пытается сорвать или парализовать работу правления и всячески искажать информацию для членов общества.

Все попытки сорвать работу правления, исказить, очернить работу председателя оказались безуспешными, обвинения беспочвенными.

Положительным моментом можно считать своевременный ответ **“амбициозным”** членам общества данной группы садоводами.

**Большое спасибо садоводам, которые верили, поддерживали нас, оказывали достойно отпор лживым заявлениям "правдолюбам" из вайберской группы "правда садовода".** И, конечно, нельзя не посочувствовать тем садоводам, которые поддались этой лживой пропаганде, большинство из них до сих пор не оплатили взносы за 2021г., единственно, что они приобрели так это "пени" за прошедший год. Фамилии и номера участков-должников нам известны.

**Согласно ФЗ №217 от 29.07.2017г. за несвоевременную оплату членских и целевых взносов садоводы исключаются из членов СНТ "Автомобилист" и переводятся в категорию садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе** (гл.3 ст.4 ФЗ № 217).

С 20 декабря 2019 года по заявлению в суд Центрального района г.Тюмени от члена СНТ Бутаковой И.В., владелицы участка №578 по ул.Облепиховой, рассматривается дело **"О признании недействительным решение общего собрания членов СНТ "Автомобилист" от 23 июня 2019г.”** В настоящее время судебное делопроизводство (суд первой инстанции, апелляционный суд, кассационный суд и вновь апелляционный суд и опять кассация по уплате средств израсходованных СНТ) завершено. Вынесенное решение апелляционного суда: **Признать решение суда первой инстанции законным в пользу СНТ “Автомобилист” и кассация об уплате израсходованных средств в пользу СНТ.**

Все чаще и чаще возникают вопросы о границах земельных участков садоводов, соблюдение СНИП 30-02-97 “Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений”. (уч.624 и уч.626, уч.911 и уч.913, уч.913 и уч.971, уч.915 и уч.917, уч.798 и уч.800)

С 15 апреля 2021г. вступил в силу новый Свод Правил СП 53.13330.2019 “Планировка и застройка территории гражданами садоводства. Здания и сооружения.”

**Основные требования к застройке на садовых участках:**

- На садовом земельном участке (ЗУ) могут возводиться:

\* садовый дом,

\* жилой дом,

\* хоз. постройки и сооружения (теплицы, летняя кухня, баня, сауна, душ, навес или гараж, гараж-стоянка, помещение для содержания скота и птицы).

- Минимальная площадь ЗУ 4 сотки (0,04 га).

- Ограждение по периметру ЗУ рекомендуется сетчатое высотой 1,2 - 1,8 м. Установка иного типа ограждения согласовывается с соседями.

- Минимальные расстояния до границы соседнего участка:

\* от садового (или жилого) дома - 3м;

\* отдельно стоящей хоз.постройки с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;  
 \* других хоз. построек - 1 м;  
 \* стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.

Чтобы избежать нарушений градостроительных и иных спец. норм, при строительстве садовых и/или жилых домов необходимо соблюдать порядок, предусмотренный ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

**Уважаемые садоводы, будьте взаимовежливы, не доводите никчемные споры в русло судебных делопроизводств, старайтесь слышать друг друга и опирайтесь на законодательные акты РФ и ФЗ**.

Теперь, что было сделано **в прошлом сезоне 2021-2022г.г. по смете.**

1. Основным вопросом для общества считаю реанимация существующих мелиорационных каналов, их расчистка от кустарников и деревьев, уборка от травы и мусора, укладка и прочистка илососом переходных труб по дорогам, углубление самих каналов и водоприёмников. Многие работы могли выполнить сами садоводы, чьи участки граничат с каналами. К сожалению, единицы содержали каналы в рабочем состоянии. Хочу отметить владельца уч. № 77 по ул. Цветочной, который пошел навстречу обществу и разрешил провести по своему приватизированному участку закладку отводной трубы (36 метров) до городского мелиорационного канала. Так же на землях общего пользования, прилегающих к уч. № 77, оборудован переходной колодец для пропуска талых и грунтовых вод в городской мелиорационный канал. Работы по объему выполнены большие, а посмотрите в каком состоянии каналы содержатся сейчас. Многие считают что это не их проблема, а проблема общества. Поэтому в смете 2021-2022г.г. заложенные средства на содержание мелиорационных каналов выполнены в полном объёме.

2. Следующим немаловажным вопросом в обществе является содержание и ямочный ремонт дорог. Согласно плана ямочного ремонта дорог было запланировано ремонт 7 (семи) улиц и 6 (шести) проблемных участков. Данные работы выполнены в полном объёме, за исключением двух участков по переулку ул.Луговая уч.№179 до ул.Цветочная №85 и по ул.Земляничной уч.№719-№721 (прокладка мелиарационной трубы в октябре 2021г.) . Выполнить работы на этих участках не позволило окончание работы дорожной техники.

Работы по доставке материала и укладка его в обществе проводилась компанией “Славстройкомплекс”. Работы проводились материалом щебнем-шлаковым, продукцией завода УГМК. Техника, используемая для производства работ: грейдер, погрузчик, каток, камазы 20-10т.т., два подсобных рабочих.

В зимнее время расчистка улиц от снега проводилась согласно заявлений садоводов, проживающих на постоянной основе в обществе, а так же плановой расчистки ценральной и объездной дорог.  
 Согласно решения собрания 2020-2021г.г. большинство голосов о материале, используемом для ремонта дорог, отдано материалу щебню-шлаковому, который будет прерогативой для производства ямочного ремонта улиц в обществе. **Справочно за щебень-шлаковый результаты голосования:**

**“ За “ - 400 (75%), “ Против “ - 113 (21.2%), “ Воздержались “ - 19 (3,6%).**

Многие садоводы считают, что вопрос об оплате дорожных средств можно уменьшить за счет содержания обществом только центральных улиц и объездной дороги, а внутренние дороги передать на советы улиц в СНТ. Тогда не будет вопросов каким материалом будем ремонтировать и содержать свои улицы. Садоводы с улиц будут принимать решение чем ремонтировать и сами будут по улицам собирать средства для ремонта, не входяшие в смету СНТ "Автомобилист", организованно проводить ремонт.

**Данная практика о передаче улиц в СНТ на советы улиц существует во многих садоводческих обществах г.Тюмени. Сразу решается вопрос садоводов почему ремонтируем дороги таким материалом, сроки ремонта своей улицы.**

**Содержание центральной улицы и объездной дороги остается прерогативой садоводческого товарищества.**

Не могу не остановиться на проблеме о скоростном режиме передвижения личного автотранспорта в обществе нашими садоводами. В прошлом году были установлены ограничительные знаки скорости в обществе **20 км/ч.** Большинство соблюдают скоростной режим, а многим это не догма. *Обращаюсь ко всем владельцам личного автотранспорта, садоводческое товарищество это не полигон для гонок, а место для комфортного проведения отдыха. По нашим дорогам перемещаются люди и дети. И о правилах ПДД забывать нельзя.*

3. Следующим направлением работы правление считает своевременный **вывоз отходов ТБО и крупногабаритного мусора (КГМ)** в смете расходов экологический сбор. К сведению садоводов, еще раз повторюсь: **Тарифы единые для садоводческих обществ г. Тюмени установлены Правительством Тюменской области и применяются единым оператором по вывозу ТБО "Тюменским экологическим объединением" 1 контейнер 1.1 куб.м -780 руб., 1 контейнер 8 куб.м - 6500 руб.**

В сезоне 2021-2022г.г. по смете на эти цели было запланировано 1200 000 руб., по итогу на 25.12.2021г. израсходовано 1 339 300 руб. Согласно решения общего собрания **с 01.01.2022г. был осуществлен переход на индивидуальные договора.** Основной причиной увеличения расхода денежных средств явилась пандемия (прилив в СНТ родственников, отдыхающих и соответственно отходов ТБО) , введенная на территории РФ и ужесточение требований противопожарной безопасности, запрете разведения открытого огня и сжигания в бочках сухой травы и обрезков кустарника.

Переход на прямые договора по вывозу ТБО и КГМ.

**Повторюсь.** Вопрос о переходе на прямые договора в обществах г.Тюмени не сходит с повесток встреч СНТ с Тюменской экологической компанией. Что это дает для садоводов? **Во первых,** независимость оплаты вывоза ТБО и КГМ от количества вывезенного мусора. **Во вторых,** оплата с владельца участка в год постоянная 86 руб. с одного человека в месяц, при прописке более одного человека - с каждого прописанного. **В третьих,** оплата с неприватизированного участка одинакова с приватизированным. **В четвертых**, счет будет выставляться вместе с оплатой за электричество. **В пятых,** вывоз ТБО ежедневный, а КГМ раз в неделю или по мере необходимости. **В шестых**, содержание, уборка мест сбора мусора остается за обществом, т.е. в штатном расписании остается уборшик мусора.

**График вывоза ТБО - ЕЖЕДНЕВНО, КГМ - РАЗ В НЕДЕЛЮ или ПО МЕРЕ ЗАПОЛНЯЕМОСТИ**.

Данный вопрос выносился на повестку собрания 2021г.

Итоги голосования:

**“ За” - 429 (80%), “Против” - 54 (10%), “Воздержались” -50 (10%).**

**К сведению садоводов: за период с 1 мая по 30 октября ежегодно предоставляется справка для возмещения проживания в обществе за указанный период для предоставления в ТРИЦ для перерасчета по экологическому сбору в квитанциях ТРИЦ на городское жильё.**

Надо отдать должное нашим садоводам их находчивости, великого словарного запаса русского языка. Что только не слышит в свой адрес служба охраны и дворника (ответственного за своевременный вывоз ТБО и КГМ). **Для освежения памяти** прошу напомнить данной категории садоводов статью 5.61. Оскорбление "Кодекс РФ об административных правонарушениях" от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (ред. от 31.07.2020), по ней уже был привлечен к административному штрафу по отношению к службе охраны водитель большегрузного автомобиля, завозившего грунт садоводу, в размере 5000 руб.. Так же это касается администратора и подписчиков вайберской группы "правда садовода". **ПРИМИТЕ ЭТО К СВЕДЕНИЮ.**

4. В очетный период в обществе произошло три пожара.

**Первый**: 5 февраля 2022г., сгорел дом по ул. Смородиновой №909 у многодетной семьи. Никто не пострадал. Семья лишилась своего имущества Благодаря отклику наших садоводов, многие оказали пострадавщим материальную помощь. Спасибо Всем кто принял участие в акте милосердия. Так же мною было сделано сообщение в группу председателей садоводческих товариществ г.Тюмени. В здании правления было организовано место приёма пожертвований от неравнодущных жителей города и общества.

**Второй**: 5 мая 2022г., в пик противопожарного периода, на территории бывшего подсобного хозяйства санатория-профилактория “Аграрник” по тропинке ведущей по задам ул.Сливовой уч. №7,8,9 из-за не осторожного обращения с огнём (брошенный окурок, незатушенная спичка) и сильном боковом ветре привело к возгоранию сухой травы, листвы и дошло до деревянных заборов указанных участков. Согласно правил ПБ если садовый участок граничит с лесным массивом, землями общего пользования, владельцы таких участков обязаны содержать противопожарную полосу шириной не менее одного метра до своего участка. В данном случае такого не было и как результат пожар.

**Поэтому, убедительно требую привести свои садовые участки к требованиям ПБ, особенно обращаю на участки, граничащие с лесным массивом: уч.№1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,56.58.60,62,64,65,54,88,89,91,93,95,119,144,145,173,171,266,264,361,358,769,419,105,169,535,617,615,613,611,606,605,604,964,1037,1034,799,856,883,972,968,888,992,1040,1041,1061,1024,777,778,1058,1059,1060,503,527,628,748,820,822,771,770,232 - итого: 72 участка.**

**Третий**: 23 мая, сгорела очередная баня по ул. Крыжовниковой №656. **Причина установлена: отопительная печь эксплуатировалась с нарушением требований пожарной безопасности, а именно: без противопожарной разделки трубы дымохода печи от горючих конструкций бани. Нарушение указанных требований повлекло возникновение пожара.** Со слов владельца, баня топилась до 16.00, а возгорание произошло в 00.15. Пострадал соседний дом уч.№729 (задняя стена здания).

По мерам эл.безопасности при эксплуатации домов, бань и других подсобных помещений не раз мною доводились правила эксплуатации.

5. В отчетный период согласно смете выполнен внутренний ремонт в правлении и часть прилегаемого ограждения.

6. За отчетный период согласно плана реконструкции электрических сетей компанией СК “Восток” были выполнены следующие работы:

- замена трансформаторной подстанции ТП-924 (по ул.Сливовой) 100/10/0,4 кВ на более мощную КТПм-400/100/0,4 кВ;

- ремонт существующей магистральной сети ВЛ-0,4 кВ по ул. Сливовой, Солнечной, Железнодорожной, Березовой с заменой голого провода А-35(50) на Сип-4\*95 протяженностью 865 м.;

- правка опор с частичной их заменой в количестве 17 шт.;

- перевод на увеличение мощности до 15 кВ. участков по заявлению садоводов.

**ООО "СК Восток" находится по адресу: г.Тюмень, ул. О.Кошевого, дом** № 26, **тел.** **диспетчера 51-40-88** (район Комсомольского парка). Вот эта компания обслуживает наши сети 0,4 кВ и три подстанции №№ 923,924,590, несет ответственность за правильное распределение нагрузки на линии 0,4 кВа, содержание, своевременное устранение аварийных ситуаций. Зона ответственности садовода наступает от границы питающего столба до своего участка.   
 На настоящий момент компанией ООО “СК Восток“ доведена до общества выписка из плана работ на 2022-2023г.г., которая размещена на нашем сайте. Основными работами в этом году являются:

- замена трансформаторной подстанции ТП-923 (по ул.Крыжовниковой) 100/10/0,4 кВ на более мощную КТПм-400/100/0,4 кВ;

- ремонт существующей магистральной сети ВЛ-0,4 кВ по ул. Солнечной, Железнодорожной, Березовой с заменой голого провода А-35(50) на Сип-4\*35, 4\*50, 4\*70 протяженностью 780 м.;

- правка опор с частичной их заменой в количестве 5 шт.

Все эти мероприятия изменят обеспечение электроэнергией куст, запитанный от ТП-923.

***Повторюсь.***

**Порядок действия садовода при отсутствии электричества:**

- проверить автоматы сети на своём участке;

- убедиться, что не отключены провода на столбе;

- позвонить о случившемся в службу охраны (**тел. 89129985002**) или диспетчеру СК Восток **(тел.51-40-88)** и получить правдивую информацию.

Все просто. Извините за ликбез. И не забывайте, что Вы не одни, нас 1043 владельца и одновременно охрана ответить всем не способна.

**О запланированных мероприятиях по отключению электроэнергии в обществе вывешивается объявление на шлагбауме, досках информации и на сайте общества, в группах на Вайбере.**

7. Самым болезненным вопросом для садоводов и правления явился вопрос № 9 решения общего собрания **“О расчистке улиц СНТ от мелкого кустарника и деревьев до границ земельных участков садоводов”** и его выполнение. Решением собрания было предложено **“Всем правообладателям земельных участков до 1 ноября 2020 года провести вырубку кустарника и деревьев вдоль своих заборов и дорог ЗОП (земель общего пользования). С 1 ноября 2020 года очистка улиц будет произведена за счет владельцев участков”.**

**Итоги голосования в 2020 г.:**

**“За” - 477 (90%); “Против” - 24 (5%)”; “Воздержались” - 31(6%).**

Конечно, многим садоводам это решение не по душе, они или не знали,

или не думали о серьезности намерений выполнения решений собрания. Поэтому свой негатив решили слить на председателя и бухгалтерию, после выставления счетов на оплату. Для производства этих работ был заключен договор на выделение автомобиля Камаз 5511 и бригады из трех человек: пильщика и двух подсобных рабочих. Работы проводились в декабре, январе, феврале, учитывая погодные условия не ниже -20 градусов. С целью экономии денежных средств и времени вывозки кустарника, было организовано его сжигание на плошадке у пожарного водоема с соблюдением всех правил противопожарной безопасности. На данное мероприятие было затрачено 327 800 руб..

*По аналогии с соседними садоводческими товариществами скос травы, спил кустарников и деревьев проводится по следуюшей расценке: скос травы вдоль дороги, прилегающей к участку площадью 4 сотки, от 250 руб.за сотку (зависит от площади участка), спил кустарника от 500 руб. за куст, дерева от 2000 руб. за одно дерево. Данные суммы вклчаются в счета за оплату членских и целевых взносов. Данные нормы утверждаются на обших собраниях садоводов, обязательно с фотоотчетом.* Наверное и нам пора переходить к таким нормативам.

**Еще раз обращаюсь к садоводам, которые в неудовлетворительном состоянии содержат участки, прилегающие к заборам как вдоль проезжей части, так и пожарные проезды и мелиорационные каналы.** Содержание данной территории возложена на нас садоводов.

Вопрос о пожарных проездах давно требуется вынести на решение собрания, подстегнуть нас может к этому пожарная инспекция, когда она в лучшем случае выпишет предписание, в худшем административный штраф. И **ответ от садоводов, что мы купили участок таким, не уместен.** Как использовать земли общего пользования (пожарные проезды) мы можем, а как следить за ними - это не наше дело. Поэтому **всем садоводам, участки которых граничат с лесными массивами, пожарными проездами и мелиорационными каналами до 15 сентября 2022 года привести в соответствие с требованиями Правил противопожарного режима РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479, вырубить кусты и деревья, выкосить траву.**

**Все работы в обществе проводились согласно договоров гпх по безналичной форме оплаты труда.**

8**.** Немаловажным вопросом в СНТ является **въезд в общество** большегрузной техники **(с нагрузкой на ось более 5 тонн)** и миксеров в течение года и оплата за деформацию дорог, и на что идут полученные средства (**справочно: за сезон 2021-2022г.г. собрано 96 000 руб**.). Согласно решения собрания 2018г. определен порядок въезда указанной техники в течение года на территорию СНТ. Все это размещено на стенде сторожевого вагончика. К глубокому сожалению с данной информацией садоводы не знакомятся, поэтому возникают казусные ситуации во время заезда техники в общество. Еще раз повторюсь, беспрепятственный въезд большегрузной техники осуществляется **в период промерзания грунта с 15 ноября по 25 марта ежегодно, в остальное время года существуют ограничения запрета или оплата за въезд в общество**.  
 Полученные средства за деформацию дорог идут только на восстановление дорожного покрытия, в первую очередь центральной и объездной улицы и улиц, на которые проводился заезд данной категории техники.

9. К пробленным вопросам можно отнести работу службы охраны. Много негатива достается охранникам: и угрозы, и оскорбления, и нецензурное выражение в их адрес. А никто не задумывался, а каково после этих “приветствий” им работать?! Что-то никто не откликнулся на объявления по набору в службу охраны! А кто и приходил, не задерживался больше одного дня стажировки. Данную ситуацию подогревает вайберовская группа “правда садовода”, из рупора которой звучит “ в общество заехали цыгане”. Цыгане есть и будут. Дискуссировать на эту тему можно долго. Как же мы раньше жили с ними? И промысел у них не поменялся: “воровство”, не забывайте этим же страдают и некоторые садоводы нашего общества. Мы же сами приглашаем цыган к себе, чтобы подешевле получить оказываемую ими услугу, а самое главное не выполняем решение наших собраний, что **садовод обязан их встретить при въезде и сопроводить их до выезда из общества.** Что же Вы “ правдолюбы” не критикуете данную группу садоводов? Всю вину возлагаете на службу охраны. Как результат ваших действий-бездействий частые увольнение охранников. Людей без недостатков не бывает. А вот таких, которые в чужом глазу видят соломинку, а в своем не видят бревно - предостаточно в нашем обществе.

Вопрос сохранности имущества на садовых участках возлагается на самих владельцев. Мы же только способствуем причинам их возникновения, строя заборы в человеческий рост и выше, забывая о СНИПах и Сводах правилах застройки в садоводческих товариществах (Ограждение по периметру ЗУ рекомендуется сетчатое высотой 1,2 - 1,8 м. Установка иного типа ограждения согласовывается с соседями.)

**А как же в таких условиях сохранить имущество на садовом участке?**

**Первый путь** - воспользоваться услугами страховых компаний. **Второй** - вывести на пульт охраны Частных охранных предприятий, услугами одной из множества в г.Тюмени ЧОП “Басерон” мы пользуемся с 2013г., которая расположена в мкр. ” Три сосны ”.

**Третий** - постоянно проживать в обществе, завести друга человека - сторожевую собаку.

**Четвертый** - оборудовать видеонаблюдение своего участка с выводом всей информации на свои гаджеты.

Судить работу службы охраны не зная “Правила внутреннего распорядка в обществе”, должностные инструкции службы охраны, нельзя. Считаю, данная служба, организованная в 2013 году, оправдывает себя и дает надежду садоводам в получении полной информации и своевременную помощь в предотвращении непредвиденных ситуаций, контроль въезда и выезда автомобилей со строительными и др. материалами с фиксацией времени и номера участка.

В связи с вышеизложенным, правление товарищества приняло решение вынести на повестку собрания вопрос о целесообразности службы охраны в обществе.

**Итоги голосования в 2021г.:  
 “За” - 485 (91%), “Против” -17 (4%), “Воздержались” - 31 (5%).**

10. Еще два важных решения для общества. Это **газификация** и **водообеспечение питьевой водой.** Оба вопроса лежат в поле деятельности общего собрания нашего СНТ. Если по **первому вопросу** есть решение президента по догазификации населенных пунктов и ФЗ, а на самом деле оказывается садоводческие товарищества не относятся к поселениям. И на наш запрос о включении в программу догазификации наша заявка находится в статусе “**Отказано в рассмотрении” по причине “Не соответствует критериям догазификации”** (пункт 126 Правил подключения газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547, то по **второму вопросу** есть подвижки. В настоящий момент подготавливаются документы на разработку технических условий на прокладку горводоканалом трубы, закольцовывающей н.п.Березняковский с н.п.Верхний Бор. данная линия будет проходить вдоль дороги автобусных маршрутов №36 и №135. Данная программа будет расчитана на 2023-2027г.г. Тем самым будет возможность подключиться к данной трубе.

На сегодняшний день наша задача решением общего собрания подтвердить участие в этой программе для расчета диаметра закладываемой трубы для всех СНТ на пути прокладки. Укладка трубы по обществу будет проводиться за счет целевого сбора денежных средств садоводов.

**Сразу предупреждаю: услуга затратная, поэтому предлагаю вынести данный вопрос на повестку общего собрания.**

11. За отчетный период из средств городской администрации второй раз проводилась противоклещевая обработка ЗОП, согласно предоставленной заявки. Обращений по укусам клещей в правление не поступало.

12. За отчетный период трижды вызывалась служба по отлову собак. К сожалению, существенных результатов не произошло, как сбивались в стаи собаки, так и до сих пор сбиваются. Причиной такого явления являются сердобольные садоводы, подкармливающие бездомных собак (владелец уч. № 715) и безответственные владельцы, которые выпускают их с ошейниками на улицу (якобы хозяйские). Основная часть заводчиков собак правильно понимает ответственность перед обществом, выгуливает своих питомцев на поводке, с намордниками, содержат питомцев в вольерах. Отловленные собаки чипируются, прививаются и возвращаются к месту своего обитания, т.е. к нам в общество. Как тут не посочувствуешь членам общества, которые перемещаются в пешем порядке с детьми? К сожалению, **на сегодняшний день защита животных в нашей стране стоит Выше по значимости к людям.**

Что остается делать нам?

**Во-первых** решить вопрос с освещением улиц. Для этого необходимо разработать технический план освещения СНТ, стоимость разработки примерно 300000руб.-350000руб.

**Во-вторых** найти подрядную организацию для выполнения работ. (Компания СК Восток не имеет лицензии на данный вид деятельности).

**В-третьих** вынести данный вопрос на повестку собрания на голосование.

13. За отчетный период были проведены 7 (семь) заседаний правления, на которых решались текущие вопросы, рассматривались заявления садоводов. На все заседания правления приглашался председатель ревизионной комиссии Аюпов М.А. Члены правления исполняли свои обязанности добросовестно.

14. Работа с должниками велась с первого дня работы правления. Особенно хочу отметить работу бухгалтера Цимбал Н.Г. и делопроизводителя Провашинскую О.В. Все должники были выявлены: 210 человек на 31.12.2021 год и 94 человека на 31.05.2021 год. Сами они на контакт не шли. Базы данных на многих до сих пор нет . Мною лично, а так же делопроизводителем Провашинской О.В., производился дозвон до должников, рассылка уведомлений и проводилась разъяснительная работа.

После этого подготавливались документы досудебного разбирательства.

Подготовка обращения в мировой суд. Для этой цели на 2021-2022 год было запланировано 100 000 рублей в смете на юридическое обслуживание. Документы досудебного разбирательства подготавливала бухгалтер Цимбал Н.Г. Судебное сопровождение, составление исковых заявлений подготавливала юрист компании “Кодекс” Николаенко Е.П. Список неплательщиков вывешивался на досках информации. На 30.01.2022, на 15.03.2022 и на 30.05.2022 количество должников за 2021-2022гг.. - 94 человека.

С апреля 2021 проводится замена пропусков, с целью ограничения въезда большегрузной техники со строительными и сыпучими материалами для должников, Въезд данной категории садоводов на личном транспорте разрешен по пропускам, либо по свидетельствам собственности.

15. Согласно решения собрания 2020-2021г.г. обществу из бюджета города Тюмени выделена субсидия в размере 373 244 (триста семьдесят три тысячи двести сорок четыре) рубля 13 копеек на оборудование площадки 12х12 из дорожных плит для забора воды и подъезда к пожарному водоему. Работы должен был проводить ИП Мушкатов И.В. в сентябре - октябре 2021г. Данные работы не выполнены в связи с недостаточностью выделенных средств. Решение перенесено на 2022г.

16. В обществе участились случаи нарушения режима тишины. Владелец участка **по ул.Сливовая №23** построил дом и сдает его посуточно “шумным компаниям”. На все замечания владельцу и отдыхающим о соблюдении режима тишины, правил противопожарной безопасности в адрес соседей от “пьяной” компании звучат только угрозы. На неоднократный вызов представителей УМВД и ОНД и ПР по г.Тюмени ГУ МЧС России выводов владелец участка не сделал.   
 Я лично общался с владельцем и потерпевшими соседями уч. №20 и №22, выводов никто не сделал. Пострадавшей стороне предлагалось написать письменные заявления, а владельцу прекратить заниматься коммерческой деятельностью на землях, предназначенных для садоводства и огородничества.

**Решения, принятые на общих собраниях, обязательны для исполнения всеми членами товарищества, председателем правления, правлением товарищества, председателем и членами ревизионной комиссии (Устав СНТ Автомобилист от 23.12.2018г., раздел 11, статья 11.4).**

За отчетный период правлением были сделаны запросы по насущным проблемам в обществе **к руководителям городской администрации и ЦАО, депутатскому корпусу г.Тюмени**, а так же непосредственным исполнителям возникших проблем :

**- Север-регион газ;**

**- Горводоканал;**

**- ООО “Суэнко;**

**- ООО “ТЭО”.**

Данные письма и ответы на них размещены на нашем сайте:

**- автомобилист72.ру**

За отчетный период выписано одно предписание ОНД и ПР по г.Тюмени ГУ МЧС России по Тюменской области, **срок исполнения данного предписания до 01.05.2022г. Указанные нарушения устранены в указанный срок.**

**Из всего вышесказанного поставлены следующие задачи на сезон 2022 - 2023 года:**

1. Продолжать работу со злостными неплательщиками, направлять иски в суд. Для этого пролонгировать договор с компанией "Кодекс" на юридическое сопровождение материалов (на членов товарищества и индивидуалов, неоплативших взносы за 2018-2020 годы и пеней). Список прилагается.

2. Вести непримиримую борьбу с хамством и оскорблением личности должностных лиц членов общества при выполнении ими обязанностей с привлечением нарушителей к ответственности согласно кодекса административных правонарушений **(КоАП РФ Статья 5.61. Оскорбление).**

3. Вести работу с садоводами по вопросу соблюдения режима тишины в обществе (**Закон Тюменской Области от 29 марта 2022 года № 3 Об обеспечении тишины и покоя граждан в Тюменской области**), использовании звукопередающих устройств в том числе в транспортных средствах, кричать, свистеть, стучать, петь, играть на музыкальных инструментах, использовать пиротехнические средства, проведение строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных работ.

Не забывать, что все приехали отдыхать на свои участки.

За нарушение **режима тишины** есть в кодексе Тюменской области об административной ответственности: предупреждение или штраф от одной до двух тысяч рублей.

За помощью тюменцы могут обратиться в дежурную часть УМВД России по г.Тюмени тел. 291-600, либо по Единому экстренному каналу помощи тел. 102/112.

Злостных “весельчаков” приструнить можно и нужно.

4. Считаю, что **на ремонт дорог в смету, начиная с 2021 года и последующие года, включать ремонт только центральной и объездной улиц, а содержание дорог по улицам общества передать на советы улиц.** Содержание улиц СНТ "Автомобилист" в зимний период оставить за прерогативой правления. Ориентировочная сумма **предполагаемых затрат за ремонт и содержание дорог в круглогодичном периоде значительно уменьшится. (**Самоеглавное уйдет вечно задаваемый вопрос: **Почему не ремонтируется моя улица? Каким материалом будем производить ремонт? ).**

Провести ремонт центральной и окружной улиц согласно акта обследования дорожного покрытия улиц. (Смета 2022-2023 г.г.)

5. Всем садоводам на своих участках скосить траву, произвести вырубку кустарника и деревьев вдоль прилегаемых улиц **до 15.09.2022г.**

6. Заменить на своих участках старые провода электросетей на СИП кабеля. Привести к ТУ электропроводку на банях и подсобных помещениях.

7. Соблюдать правила пожарной безопасности и противопожарный режим. **Особо обратить внимание на эксплуатацию отопительных печей, противопожарную разделку труб дымохода от горючих конструкций бань, жилых домов, подсобных помещений (п.77 “Правил противопожарного режима в РФ от 16.09.2020г.)** Средства противопожарной защиты содержать в исправном состоянии.

8. Всем садоводам повесить номерной знак на дом, заказать номер можно в правлении по цене 90 рублей.

9. Продолжить работу по благоустройству территории общества:

- привлечь садоводов на благоустройство зон общего пользования и сбора мусора в лесных массивах СНТ "Автомобилист". Провести субботник на прилегаемых к улицам березовых рощах.

10. Вовремя оплачивать взносы и добросовестно исполнять решение высшего органа управления СНТ - общего собрания - и помнить, что это главная обязанность любого члена садоводческого общества, т.к. комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависят от своевременного поступления денежных средств в общую кассу и добросовестного исполнения поставленных задач.

11.  Но хочу отметить и другое. Оглянитесь вокруг, посмотрите за свои заборы, во что превратилась наша совместная собственность. Везде валяется мусор, а на субботники выходят всего несколько садоводов и члены правления. Если бы каждый убрал 20-30 метров вдоль своего забора и грамотно обрезал насаждения, прокашивал обочину возле своего участка, нам не пришлось бы тратить общие деньги, не было бы скандалов и претензий по этому поводу. Нормы посадок вдоль дорог, линий электропередач никто не отменял, даже на своих участках нужно соблюдать определенные правила, чтобы не страдали соседи, а уж об общественной территории нужно заботиться всем вместе.   
 **Предлагаю Объявить конкурс “На самую благоустроенную улицу”.** **В качестве приза наиболее активных садоводов победившей улицы освободить от уплаты целевого взноса 2022-2023г.г.** (Оплату целевого сбора провести за счет предполагаемых пеней 2022-2023г.г.). Качество содержания улицы поручить правлению и трем садоводам лучших участков.

**Оценку проводить три раза в сезон: 15 мая, 15 июля, 15 сентября.**

**И, заканчивая, я хочу сказать, что за прошедший год накопилось большое количество проблем, справиться с которыми мы можем только вместе. Только общее собрание, а не суд вправе решать все важные вопросы. И ещё, обращаюсь  к общему собранию с просьбой не верить лживым и лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласие в жизнь и деятельность коллектива.**

Признать работу председателя и членов правления

**"УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО".**

Спасибо.

Председатель правления.